



Séance du CONSEIL MUNICIPAL de QUATZENHEIM du 28 JUIN 2021

Sous la Présidence du Maire, Jacky WAGNER

Présents : Philippe ADAM, Sylvie BARON, José CEBADERO, Clarisse FREYSZ, Pascaline HAMM, Hubert HOELTZEL, Bernard HOUPERT, Damien LACOURT, Josette PRIM, Sylvain RAUCH, Julien RIEHL, Laurent STOCK, Frédéric WANNER.

Absente avec procuration : Monique MERKLING,

Le Maire ouvre la séance en évoquant le fait qu'un an de mandat est passé et que déjà ont été opérées quelques belles réalisations et qu'il se réjouit de l'implication de chacun ; conseillers, habitants et personnel communal.

1 e point Parole aux habitants ; pas d'intervention ce soir

2 e point **Désignation du secrétaire de séance ;**

Conformément à l'article L.2541-6 du Code Général des Collectivités Territoriales le Conseil Municipal désigne son secrétaire lors de chacune de ses séances.

Le Conseil Municipal après en avoir délibéré désigne **Damien LACOURT**, secrétaire de la présente séance, assisté par Mme Marie-Hélène SCHOTT.

3 e point **Approbation du compte rendu de la réunion du 25 mai 2021 ;** Le compte rendu de la réunion du 25/05/21 a été approuvé à l'unanimité.

~~**4 e point** **Dématérialisation des documents association foncière ; Ce point est annulé il doit être voté uniquement en conseil de l'AF**~~

5 e point **Audit énergétique et rénovation thermique ;**

Le Maire explique,

Comme nous en avons décidé lors de notre dernière réunion, Hubert HOELTZEL et moi-même avons rencontré en date du 7 juin 2021, M. Frédéric Teixeira en charge de la Mission Transition Énergétique pour la Région.

Suite à cet échange et pour éviter de ne plus pouvoir bénéficier des aides accordées, nous avons décidé d'adresser à la Région Grand Est une lettre d'intention pour solliciter un diagnostic énergétique du patrimoine communal.

L'objectif grâce à cet audit étant d'acquérir une meilleure connaissance de la consommation énergétique du patrimoine immobilier de la commune, afin de nous permettre dans un second temps de planifier les investissements de la rénovation thermique dans nos bâtiments municipaux (salle des fêtes, mairie, bibliothèque, atelier, pompiers) dans le cadre d'une programmation pluriannuelle.

Ces travaux pourront bénéficier toujours de près de 70% d'aides Région-ADEME comme le processus a été déclenché avant juin de cette année.

6 e point **Gestion salle des fêtes annexe**

Depuis fort longtemps, le conseil municipal a confié la gestion de la salle des Fêtes à l'Association Culturelle. Depuis le départ de l'école vers Furdenheim la petite salle de cantine appelée salle des « petites fugues » sera maintenant à disposition gratuite des associations et payantes pour les habitants et les extérieurs.

Les conseillers après en avoir délibéré, acceptent à l'unanimité



Séance du CONSEIL MUNICIPAL de QUATZENHEIM du 28 JUIN 2021

Les propositions du Maire :

- De confier la gestion de la location de cette salle comme la grande salle à l'Association Culturelle
 - De fixer le prix de la location à 75 euros sans cuisine et 100 avec utilisation de la cuisine pour les **habitants** de Quatzenheim.
 - De fixer le prix de la location à 150 euros d'office pour les **extérieurs**
 - De fixer le prix de la location à 75 euros pour des interventions types réunions de syndic, réunions hors associations de Quatzenheim.
 - Un chèque de caution de 300 euros sera demandé dans tous les cas pour couvrir les frais de nettoyage même s'il sera demandé de laisser la salle et les toilettes, propres et en état.
- De décider de modifier le nom de cette salle et de l'appeler « **Espace Guy ARBOGAST** »
 - Le planning de gestion devra être cadré tous les 6 mois, suivant les demandes prévisionnelles bien à l'avance des associations

7 e point Fonds de solidarité écologique ;

La Communauté de Communes a voté un Fonds de Solidarité pour l'année 2021 pour soutenir des actions relatives à la sauvegarde de la Biodiversité.

Le conseil suivant sa décision d'adhérer à ce dispositif lors du dernier conseil, a décidé de matérialiser les projets dans un seul et unique document chapoté par un collectif de conseillers pour monter le dossier de projets & en particulier par Josette PRIM qui en assure la rédaction et est en contact avec des associations qui pourront donner des coups de main comme la LPO, Les Haies vives d'Alsace etc.

Ces projets seront adossés sur des structures associatives du village.

L'idée principale est de s'attacher à l'idée d'une ceinture verte tout autour de quatzenheim en commençant par

- Des haies derrière la salle des fêtes et le citystade
- De réaménager le storische eck
- De créer un verger éducatif
- + Action : 1 naissance/ 1 arbre qui ne fera par contre pas l'objet d'une aide par ce fonds

8 e point Compte rendu concession distribution publique d'électricité ;

Le compte-rendu annuel a été distribué par mail et les conseillers en ont pris connaissance.

9 e point Autorisation environnementale - ICPE - EARL Frédéric LUX à Schnersheim

Sur demande de la Prefecture et au regard de l'article R 181-44 du code de l'environnement, Le Maire a transmis une copie de l'arrêté aux conseillers, qui annonce l'autorisant l'EARL Frédéric LUX à exploiter ses installations avec un agrandissement du poulailler d'œufs de plein air dans la commune de Schnersheim.

10 e point Embauche job d'été ;

Le conseil a validé le principe d'embaucher des jeunes pour des jobs d'été.

À ce jour nous avons 1 candidature que je vous propose de valider.

J'ai proposé à ce jeune de faire les deux mois et j'attends sa réponse. Mais il y aura peut-être un autre jeune pour aout. Les conseillers sont contents de cette candidature



11 e point Journée citoyenne

Après cette longue période d'incertitude, qui nous a rappelés brutalement notre vulnérabilité individuelle et collective, il y a lieu de retisser du lien social.

La Journée citoyenne semble plus que jamais rentrée dans cet état d'esprit. Elle permet de redécouvrir les vertus de l'action collective pour le bien commun mais également partager ensemble les valeurs citoyennes,

- Proposition d'organiser une journée citoyenne le 11 septembre prochain.

Il nous appartiendra de programmer les travaux que nous voulons réaliser. D'acheter le matériel nécessaire. D'organiser un repas collectif à midi.

12 e point Divers

SALLE MAIRIE

- La pose du placo est terminée.
- 28 / 6 ponçages des murs
- 29 / 6 installation déco fonds de mur ;
- 30/ 6 peinture ;
- 1 et 2 / 7 pose des radiateurs;
- 3 / 7 deuxième couche de peinture
- 5 / 7 pose des plinthes et faux plafond,
- 6 / 7 livraison bureau et chaises MB2;
- 6 / 7 réception table Damien Lacourt
- 8 / 7 nettoyage et décors

Accès PMR MAIRIE qui a reçu confirmation d'une aide DETR dotation équipements territoires ruraux de la part de la Préfecture et qu'il faut donc effectuer cette année

- Octobre début des travaux de terrassement ;
- Fin octobre pose des L en béton;
- Mi-Novembre fin des travaux du maçon.
- Mi-décembre pose de Mains courantes.
- Fin décembre fin des travaux
- Cout prévisionnel 18.000 euros TTC
 - 4.598 € subvention DETR
 - 2.994,11 € subvention Fonds de solidarité de la Communauté de Communes KOCHERSBERG ACKERLAND
- Coût commune 10.407,89 € TTC

ESTER EN JUSTICE

La semaine dernière, le Maire a reçu à la permanence, la visite de la personne qui a construit le lotissement des coquelicots en 1993.

Celui-ci soutient que le conseil de l'époque lui a demandé de poser les tuyaux d'assainissement du lotissement jusqu'au croisement à ses propres frais et que la contrepartie de cette dépense était de laisser en zone ouverte à la construction, dans le POS puis le PLUI, les terrains se situant derrière le lotissement juste après le chemin de Marlenheim en parallèle au loin de la route de Furdenheim et de lui confier la construction d'un lotissement.



Séance du CONSEIL MUNICIPAL de QUATZENHEIM du 28 JUIN 2021

Or, ces terrains n'ont pas été réintégrés dans le PLUI voté il y a 3 ans. Il estime donc qu'il a été lésé par la commune et qu'il demande réparation

Sur le plan, deux petits morceaux de terrains aux deux sorties du lotissement sont toujours sa propriété ce qui lui permet aujourd'hui de venir et nous mettre en difficulté car l'entrée du haut permet aux camions-poubelles de passer et, si cet accès n'était pas ouvert comme ils ont interdiction de faire marche arrière, cela voudrait dire que les habitants du haut de la rue de coquelicots et de la rue de Marlenheim devraient acheminer leurs bacs à des points de collecte plus loin. Et l'autre chemin pourrait être un accès sur la parcelle actuellement éventuellement ouvrable pour des lots à lotir entre la rue de Marlenheim et la route de Fessenheim.

Ce sujet va être étudié et travaillé par le Maire et les adjoints pour une proposition lors d'une prochaine séance.

Achat d'un radar pédagogique

Un seul des 2 radars pédagogiques fonctionnent encore mais c'est un vieux modèle à l'électricité ce qui n'est pas très pratique car il ne peut être déplacé que sur des lampadaires équipés de prises de courant.

Le Maire propose ce soir l'acquisition d'un radar pédagogique solaire performant de nos jours d'une valeur d'environ 1500 euros, le conseil après en avoir délibéré accepte à l'unanimité cette idée.

APPLICATION INTRA MUROS

Le Maire explique que la Communauté de Communes KOCHERSBERG ACKERLAND va prendre un abonnement pour une application d'information pour smartphone.

Nous pourrions ainsi proposer un canal d'information supplémentaire aux habitants.

MARCHE HEBDOMADAIRE

En accord avec les marchands ; pas de marché durant les mois d'été du mardi 13 juillet au mardi 24 août inclus

Par contre des stamdisch vont se succéder durant tout l'été, un retour des associations pour finaliser le planning est également attendu.

VENTE DE L'ANCIENNE ECOLE

Comme je vous l'ai indiqué dans un des derniers quatz'infos, nous avons trouvé un acheteur avec un dossier sérieux pour l'ancienne Ecole.

Le rendez-vous a lieu le jeudi 8 juillet à 17 heures en l'étude de Me ANNEREAU à SCHILTIGHEIM pour la signature d'un compromis de vente.

Fin de la séance 21h45